

物件購入の流れ と住宅ローンの流れ

物件情報収集

問合せ・物件見学

購入申し込み

重要事項説明

売買契約

残金決済

引渡し・入居
不動産登記

住宅ローン情報収集

事前審査

正式申込

融資の審査・決定

ローン契約

融資実行

確定申告



①物件選び・情報収集



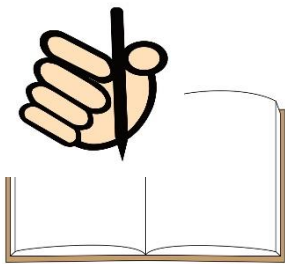
ご希望と資金計画に伴った物件を、ひまわりカンパニーが豊富な不動産情報の中からご提案いたします。

②問合せ・現地見学



ご見学のご希望日時をお伝えいただき、ひまわりカンパニーのスタッフが一緒に案内させていただきます。

③購入のお申込



ご購入したい物件が見つかりましたら、不動産購入申込書に条件等を記入します。

④重要事項の説明



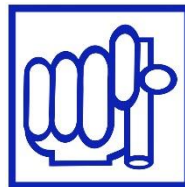
ご契約の前に不動産取引にあたって宅地建物取引士が物件に関する重要な事柄を書面にてご説明します。

⑤売買契約の締結



重要事項説明の後、売買契約の締結となります。契約成立時、売主様に手付金をお支払いいただきます。

⑥ローンのお申込



住宅ローンのお申込手続きをいたします。必要書類や申込方法など分かりやすくご案内いたします。

⑦残代金のお支払いと引渡し



売買残代金のお支払いと同時に、所有権移転登記と物件引渡しを行います。

⑧お引越し



新しい生活の始まりとなります。お引越しのお見積りもひまわりカンパニーからお手続きできます。

⑨確定申告

住宅ローン控除の手続きを税務署に申告する必要があります。(※適用とされない物件もあるため、詳しくは担当者にお尋ねください。)

